

CDU Fraktion im  
Stadtrat Zeulenroda-Triebes

Stadtverwaltung Zeulenroda-Triebes  
-Bürgermeister Nils Hammerschmidt -  
Markt 1  
07937 Zeulenroda-Triebes

30.11.2019

**Anfrage zur Offenlegung der Kosten der aktuell verfolgten Sanierungs- und  
Ertüchtigungsstrategie des Waikiki**

Da bzgl. des Waikiki und der aktuell geplanten Ertüchtigung des Tropenbades zahlreiche  
Zahlen und Kostenansätze kursieren, bittet die CDU - Fraktion um die Prüfung und Bestätigung  
der nachfolgenden Kostenansätze aus dem Jahresabschluss 2016 der Stadtwerke GmbH und  
dem Haushaltsplan 2019.

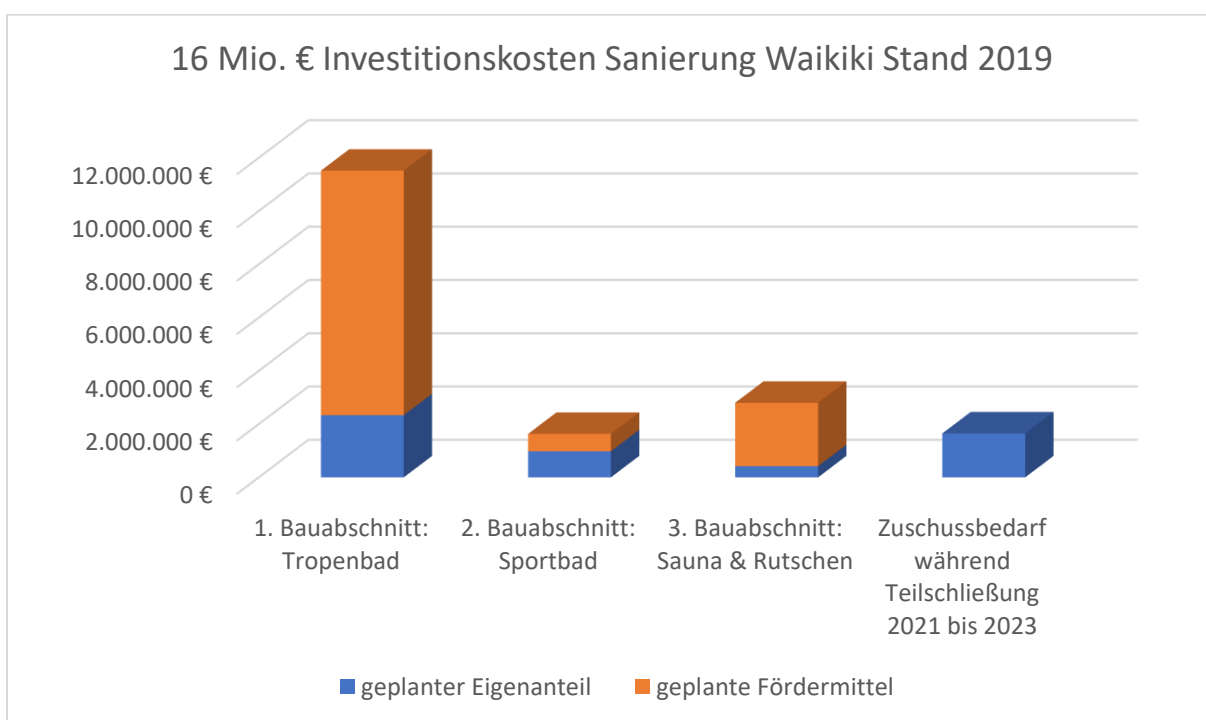
**Bereinigter Jahresabschluss 2016 der Stadtwerke Zeulenroda GmbH ohne städtischen  
Zuschuss und ohne EWZ-Dividende:**

Jahresfehlbetrag:	- 486 T€
Abzug Zuschuss Stadt:	- 250 T€
Abzug EWZ Dividende:	- 221 T€
<b>Bereinigtes Ergebnis Waikiki 2016:</b>	<b>- 957 T€</b>

Quelle: Jahresabschluss Stadtwerke Zeulenroda GmbH 2016 Seite 4.

**Aufstellung der im Haushaltsplan 2016 veranschlagten Ertüchtigungs- und Sanierungskosten für das Waikiki:**

	Förderquote unbestätigt	geplanter Eigenanteil	geplante Fördermittel	Summe Investition
1. Bauabschnitt: Tropenbad	90%	2.335.000 €	9.180.000 €	11.515.000 €
2. Bauabschnitt: Sportbad	40%	979.000 €	652.000 €	1.631.000 €
3. Bauabschnitt: Sauna & Rutschen	90%	420.000 €	2.380.000 €	2.800.000 €
Zuschussbedarf während Teilschließung 2021 bis 2023		1.650.000 €		
<b>Prognostizierter Eigenanteil der Stadt für die Sanierung des Waikiki</b>		<b>5.384.000 €</b>		<b>15.946.000 €</b>



Quelle: Haushaltsplan 2019 Seite 17 -19

Neben dem Eigenanteil für die Sanierung in mehreren Bauabschnitten in Höhe von 3,7 Mio. € sind im Haushaltsplan 2019 1,7 Mio. € erhöhter Zuschussbedarf während der Sanierung und Teilschließung veranschlagt.

**Da die Stadt nicht über die Eigenmittel verfügt, soll gemäß dem Haushalt 2019 der gesamte Betrag von 5,4 Mio. € über neue Kredite finanziert werden.**

**Anmerkung:**

Die neuen Schulden würden eine zusätzliche Belastung für das Jahresergebnis des Waikiki bedeuten.

Eine Neuverschuldung ist unmöglich, da die Stadt nicht kreditwürdig ist.

Quelle: Haushaltsplan 2019, Seite 19

**Die CDU-Fraktion bittet um die Beantwortung folgender Fragen:**

- 1.) Auf Seite 19 des Haushaltsplanes 2019 wird in dem dritten Betriebsjahr nach Wiedereröffnung von einem Betriebsergebnis des Waikiki von -193.162 € ausgegangen (2016 lag dieses wie oben aufgeführt bereinigt bei rund -1 Mio. €). Liegt hierzu eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung vor?
  
- 2.) Wenn ja, von welchen Annahmen zu Besucherzahlen, Umsatzzahlen, Personalkosten, Energiepreissteigerungen, Einsparungen auf Basis der Instandsetzung der Anlagentechnik und Kreditraten wird hier ausgegangen?

Mit freundlichem Gruß



Markus Hofmann

Fraktionsvorsitzender