

CDU-Fraktion im
Stadtrat Zeulenroda-Triebes

Stadtverwaltung Zeulenroda-Triebes
-Bürgermeister Nils Hammerschmidt -
Markt 1
07937 Zeulenroda-Triebes

27.02.2020

Anfrage zur Struktur der Stadtwerke GmbH / Badewelt Waikiki

In Bezug auf die Finanzlage der Stadtwerke Zeulenroda GmbH und die enge Verflechtung mit dem städtischen Haushalt erkennt die CDU-Fraktion die Notwendigkeit, die wirtschaftliche Lage der Stadtwerke GmbH / Waikiki aufzuhellen, um so eine fundierte Faktenbasis für anstehende Entscheidungen zu schaffen.

Da die Stadträte auf Anfragen bisher nur spärliche und z.T. obsoletere Informationen erhalten haben, hat die CDU-Fraktion öffentlich zugängliche Quellen, wie die Bilanz im Jahresabschluss 2017 der Stadtwerke Zeulenroda GmbH, einschlägige Fundstellen im Haushalt 2019 sowie das Internetportal <http://www.geoproxy.geoportal-th.de/geoclient/control> ausgewertet.

Hieraus hat die CDU-Fraktion mehrere Aussagen abgeleitet, welche mit dieser Anfrage durch die Stadtverwaltung auf ihre Richtigkeit überprüft werden sollen.

Als Termin für die Beantwortung dieser Anfrage wird die nächste Stadtratssitzung avisiert.

**Bitte prüfen sie folgende Aussagen auf ihre Richtigkeit.
Beantworten Sie kurz diese sowie die begleitende Frage!**

1. Betätigungsfelder der Stadtwerke Zeulenroda GmbH

1.1 Die Stadtwerke Zeulenroda GmbH betreibt im Wesentlichen die Badewelt Waikiki.

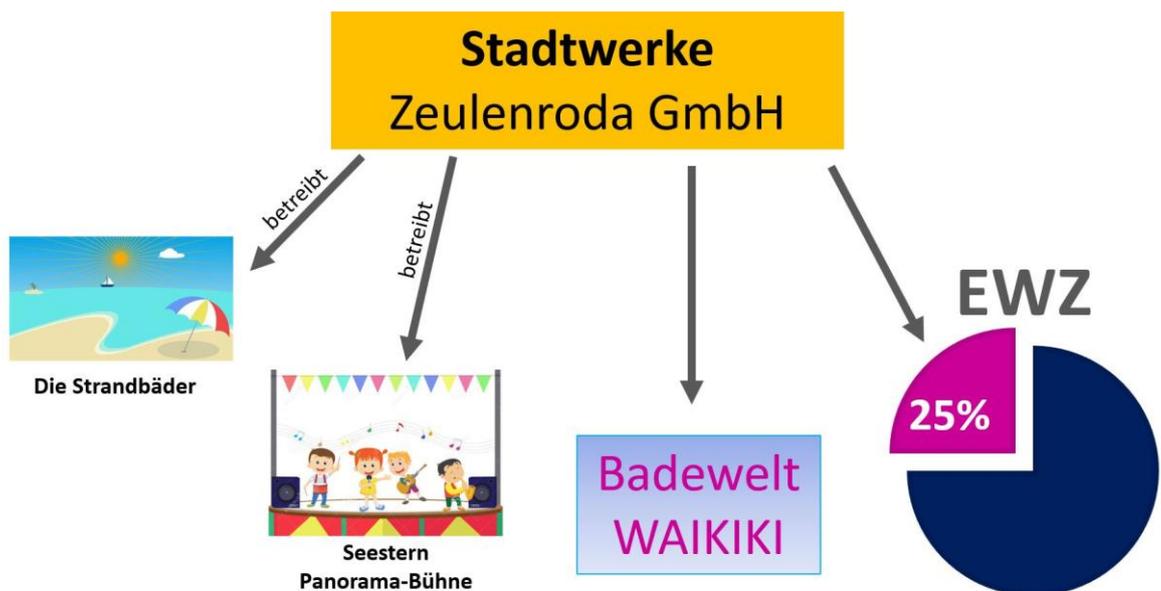
1.2 Es werden zudem die beiden Zeulenrodaer Strandbäder bewirtschaftet.

1.3 Die Stadtwerke Zeulenroda GmbH betreibt die Seestern-Panoramabühne.
Dies erfolgt per Betreibervertrag mit der EVENTZ Veranstaltungsagentur.

Frage: Besteht aktuell ein entsprechender Vertrag?

1.4 Die Stadtwerke Zeulenroda GmbH hält noch 25 % der EWZ-Anteile und erhält die entsprechende Gewinnausschüttung.

1.5 Sind diese Zusammenhänge in der folgenden Grafik richtig dargestellt?



1.6 Die Stadtwerke Zeulenroda GmbH ist Eigentümer der Immobilie „Badewelt Waikiki“ und des zugehörigen Grundstücks.

1.7 Die Stadtwerke Zeulenroda GmbH betreibt / bewirtschaftet lediglich die Strandbäder und die Seesternbühne.

Die Stadtwerke Zeulenroda GmbH hat keinerlei Eigentum an den Immobilien.

2. Zuschuss an die Stadtwerke GmbH / Waikiki aus dem Haushalt der Stadt Zeulenroda-Triebes

2.2 Im Jahr 2019 wurde der städtische Zuschuss auf 500.000 € im Jahr verdoppelt.
(Haushalt 2019, Seite 170)

2.3 Frage: Ist im Haushalt 2020 erneut ein Zuschuss von 500.000 € vorgeplant?

3. Zuschuss an die Stadtwerke GmbH / Waikiki durch Gewinnausschüttung der EWZ (Energiewerke Zeulenroda GmbH)

3.1 Im Jahr 2017 leisteten die EWZ einen Zuschuss (Gewinnausschüttung) in Höhe von 187.000€ an das Waikiki.
(vgl. Jahresabschluss 2017 der Stadtwerke Zeulenroda GmbH)

3.2 Welche Beträge wurden in den Jahren 2018 und 2019 durch die EWZ an das Waikiki überwiesen?

3.3 Ist die Zuschusssituation in folgender Grafik richtig dargestellt?



4. Eigentumsverhältnisse Energiewerke Zeulenroda GmbH (EWZ)

4.1 Die Stadtwerke GmbH (Waikiki) hält **25 %** der EWZ-Anteile?

4.2 Die TEAG (TEAG Thüringer Energie AG) hält **75 %** der EWZ-Anteile.

4.3 Die Stadt Zeulenroda-Triebes selbst besitzt keine EWZ-Anteile.

4.4 Sind die Eigentumsverhältnisse an der EWZ in folgender Grafik richtig dargestellt?



4.5 Zu welchem Zeitpunkt und aus welchem Grund sind die EWZ-Anteile von der Stadt Zeulenroda-Triebes auf die Stadtwerke übertragen worden?

5. Schuldenstand der Stadtwerke GmbH / Waikiki

5.1 Ende Dezember 2017 hatte die Stadtwerke GmbH / Waikiki offene Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten i.H.v. **5.000.905 €**. (Jahresabschluss 2017, Anlage 1, Bilanz)

5.2 Jährlich werden ca. 187.000 € getilgt. (Jahresabschluss 2017, Anlage 4, Seite 2, mittig)

5.3 Anfang 2020 hatte demzufolge die Stadtwerke Zeulenroda GmbH einen Schuldenstand von ca. **4.526.905 €**. (Schuldenstrand 2017 abzüglich 2 x jährliche Tilgung)

5.4 Frage: In welcher Höhe bürgt die Stadt Zeulenroda-Triebes für diese offenen Verbindlichkeiten?

5.5 Es ist bekannt (Haushalt 2019), dass seitens der Stadt Zeulenroda-Triebes eine Bürgschaft in Höhe von 1.800.000 € bereitgehalten wird.

5.6 Frage: Bürgt die Stadt Zeulenroda-Triebes im Falle eines Zahlungsausfalles seitens der Stadtwerke GmbH / Waikiki über die 1.800.000 € hinaus?

5.7 Frage: Gibt es weitere offene Verbindlichkeiten über die o.g. Verbindlichkeiten bei Kreditinstituten hinaus?

6. Eigenkapital der Stadtwerke Zeulenroda GmbH

6.1 Am Jahresende 2017 hatte die Stadtwerke Zeulenroda GmbH ein

Eigenkapital von 1.252.989 €

Im Jahr 2017 wurde ein **Jahresfehlbetrag von -570.285 €** erwirtschaftet, welcher als Verlustvortrag das Eigenkapital schmälerte.

6.2 Prognose für das Geschäftsjahr 2018:

Von der Kapitalrücklage i.H.v. 1.252.989 € wird erneut ein angenommener Verlust von ca. 600.000 € subtrahiert.

So verbleiben am Jahresende 2018 ca. 653.000 € im Unternehmen.

6.3 Prognose für das Geschäftsjahr 2019

Der Zuschuss für die Stadtwerke GmbH / Waikiki wird im Jahr 2019 erstmalig **von 250.000 € auf 500.000 € verdoppelt.** (vgl. Haushalt 2019 S. 170, Jahresabschluss der Stadtwerke GmbH 2017. Anlage 4 Seite 1)

Bei angenommenem Verlust von ca. 600.000 € verfügen die Stadtwerke Zeulenroda GmbH am Jahresende 2019 über ein Kapital i.H.v. 303.000 €.

6.4 Frage: Treffen die aufgestellten Prognosen für die Geschäftsjahre 2018 und 2019 zu?
Falls nein, wie müssen diese korrigiert werden?

6.5 Frage: Mit welcher Kapitalrücklage startete die Stadtwerke Zeulenroda GmbH ins Geschäftsjahr 2020?

7. Die CDU-Fraktion bittet nachdrücklich um die Vorlage des Jahresabschlüsse 2018 sowie die Vorlage aktueller Zahlen aus dem Jahr 2019.

Begründung: Es kann unmöglich von den Stadträten erwartet werden, blind über Zuschüsse und Investitionen in Millionenhöhe zu entscheiden, wenn ihnen nur Zahlen vorliegen, die bereits 3 Jahre alt sind. Zudem erscheint es auch unmöglich, mit veralteter Faktenlage blind ein Unternehmen zu führen.

8. Geografische Lage der Badewelt Waikiki sowie Eigentumsverhältnisse der Grundstücke mit direktem Bezug zur Stadtwerke Zeulenroda GmbH

Unter Nutzung des Internetprotokolls <http://www.geoproxy.geoportal-th.de/geoclient/control> ließen sich folgende Schlussfolgerungen ableiten:

8.1 Die Badewelt Waikiki befindet sich in der Gemarkung Weißendorf.



8.2 Die Grundstücke, auf dem sich die **Zufahrtsstraße zum Waikiki** befindet (Weißendorf, Am Birkenwege), gehören der Bauerfeind AG.

8.3 Eigentümer des Grundstücks, auf dem sich die **Seestern-Panoramabühne** befindet, ist die Bio-Seehotel Zeulenroda GmbH & Co.KG.

8.4 Frage: Wer ist Eigentümer des Bauwerkes Seestern-Panoramabühne?

Die Stadt Zeulenroda-Triebes oder die Stadtwerke GmbH?

8.5 Die Grundstücke der **Strandbäder** gehören anteilig der Thüringer Fernwasserversorgung (die Bereiche am Ufer der Talsperre) und der Stadt Zeulenroda-Triebes (Liegewiese, Parkplatz)

8.6 Frage: Ist folgende tabellarische Zusammenfassung richtig?

Beschreibung	Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer
Waikiki (Grundstück Gebäude und Parkplatz)	Weißendorf	2	670/19	Wasserfreizeit GmbH -> jetzt Stadtwerke ZR GmbH
Waikiki (unbebaut - kleine Ecke unterhalb BF)	Zeulenroda		2422/6	Wasserfreizeit GmbH -> jetzt Stadtwerke ZR GmbH
Zufahrtstraße zum Waikiki (unmittelbar vorm PP)	Weißendorf	2	670/16	Bauerfeind AG
Strandbad (am Seehotel) + Uferpromenade	Zeulenroda	20	1870/4	Thür. Fernwasserversorgung
Strandbad am Seehotel (nördlich)	Zeulenroda	20	1863/10	Thür. Fernwasserversorgung
Seestern-Panoramabühne	Zeulenroda	20	1870/2	Bio-Seehotel
Strandbad (Bleichenweg) Uferstreifen, Wanderweg	Zeulenroda	19	1687/2	Thür. Fernwasserversorgung
Strandbad (Bleichenweg) Liegewiese + Touristinfo	Zeulenroda	19	1685/11	Stadt ZR-TR
Gasthaus "Da Rosario"	Zeulenroda	19	1685/2	privat
Parkplatz Strandbad (Bleichenweg)	Zeulenroda	19	1720/5	Stadt ZR-TR
Wohnmobil-Hafen	Zeulenroda	19	1720/4	privat

Mit freundlichem Gruß

Markus Hofmann

Fraktionsvorsitzender